

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Podle vyhlášky č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Úvodní údaje

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

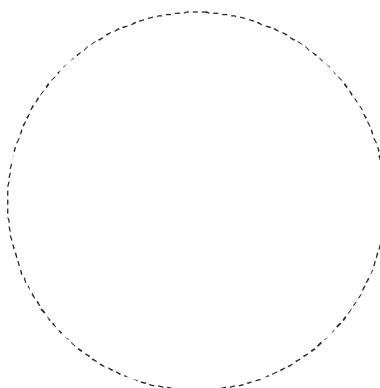
Název stavby:	Klimatizace v budově Kotlářská
Investor:	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Stavebník:	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Místo stavby:	Brno, Kotlářská č. p. 931/53, parc. č. 1525/1
Kraj:	Jihomoravský
Kat. území:	Veverí (610372)
Datum:	červenec 2016
Stupeň PD:	dokumentace pro provádění stavby
Projektant:	Alexandra Prchalová
Vypracoval:	Alexandra Prchalová
Zodp. Projektant:	Ing. Pavel Štěpán, Sloup 192, 679 13, ČKAIT 1004763
Číslo zakázky:	20160704
Revize:	R00
Kód dokumentu:	T-20160704-001


Zpracovatel:



INGSTEP s.r.o.
Sloup 192, 679 13
IČO: 293 77 340, DIČ: CZ29377340

Otisk autorizačního razítka:



Název stavby	Klimatizace v budově Kotlářská			
Investor:	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1			
Stavebník	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1			
Zpracovatel	INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13 Sloup, IČO: 293 77 340, DIČ: CZ29377340			
Místo stavby	Brno, Kotlářská č. p. 931/53, parc. č. 1525/1	Zodp. projektant	Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763	
Vypracoval	Alexandra Prchalová	Datum	červenec 2016	
Kraj	Jihomoravský	Stupeň PD	DPS	
Kat. území	Veverí (610372)	Revize	R00	
Číslo zakázky	20160704	Kód dokumentu	T-20160704-001	

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Klimatizace v budově Kotlářská

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Obec: Brno

Parcela: parc. č. 1525/1

Katastrální území: Veverí (610372)

Kraj: Jihomoravský

Číslo LV: 4341

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13 Sloup, IČO: 293 77 340, DIČ: CZ29377340

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební část: Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763

IP00

Konstrukční řešení a statika:	Ing. Vlastimil Bárta, ČKAIT 1004858	IM00
Technika prostření staveb:	Ing. František Pomkla, ČKAIT 1100211	IE01
Sílnoproudá elektrotechnika	Ing. Jan Zářecký, ČKAIT 1004880	IT00
Elektronické komunikace	Ing. Jan Zářecký, ČKAIT 1004880	IT00

A.2. Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

– stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení na základě sdělení č.j. MCBS/2016/0147427/STRI stavebního úřadu Brno–Střed ze dne 14.9.2016.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projekt pro provádění stavby je zpracovaný projektové dokumentace ve stupni DSP, zpracované spol. INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13 Sloup, IČO: 293 77 340, DIČ: CZ29377340.

c) další podklady

Projektová dokumentace původního objektu, katastr nemovitostí.

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je dán hranicemi parcely č. 1525/1. Parcela je v současné době částečně zastavěná stavbou administrativního domu č. p. 931/53 a nachází se ve městě Brně.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Parcela se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani zvláště chráněném území. Záplavové území se v místě stavby nevyskytuje.

Parcela č. 1525/1 není pod ochrannou zemědělského půdního fondu.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v oblasti jsou vyhovující a provedením stavby nebudou zhoršeny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s územním rozhodnutím, jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr splňuje obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou dodrženy požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány žádné výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou požadovány související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
1525/2	ostatní plocha	Hradečná Ingrid Ing., Mezírka 741/7, Veverí, 60200 Brno
1527/1	stavba občanského vybavení	Safety Real, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Bořivojova 828/33, Žižkov, 13000 Praha 3
1527/4	ostatní plocha	Česká republika

		Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
1573	zahrada	Bytové družstvo Brno, Kotlářská 49 – družstvo, Kotlářská 903/49, Veverí, 60200 Brno
1526	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha 4
1624/1	ostatní plocha	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
1527/1	zastavěná plocha a nádvoří	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
č. p. 989	stavba občanského vybavení	Safety Real, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Bořivojova 828/33, Žižkov, 13000 Praha 3

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Rekonstrukce dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba občanského vybavení – administrativní budova.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Bude se jednat o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Na stavbu se nevztahují jiné právní předpisy o ochraně stavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zejména následujících:

- Ochrana proti hluku a vibracím – požadavky byly do projektu začleněny a jsou splněny, konstrukce splňují požadavky na akustickou odolnost. V blízkosti stavby se nenachází žádný významný zdroj hluku.
- Bezpečnost při provádění a užívání staveb – požadavky byly do projektu začleněny a jsou splněny. Při provádění stavby bude dodržována a pravidelně kontrolována BOZP.
- Ochrana před bleskem – na objektu je proveden hromosvod dle normou požadovaných kritérií a bude provedeno uzemnění OK na střeše.
- Denní osvětlení – rekonstrukce neovlivní parametry denního osvětlení objektu.
- Minimální hygienické rozměry místností – požadavky byly do projektu začleněny a jsou splněny.

Dle § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tento typ stavby nevyžaduje zvláštní opatření.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahují jiné právní předpisy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky a úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Jedná se o čtrnáctipodlažní stavbu (z toho dvě podzemní podlaží) s plochou střechou. Objekt je určený pro administrativu. Jedná se o samostatně stojící objekt na pozemku investora.

obestavěný prostor – stávající stav	28948,83 m ³
zastavěná plocha – stávající stav	623,76 m ²
podlahová plocha – stávající stav	7456,4 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Nemění se.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)


Zahájení stavby je uvažováno v říjen 2016, předpokládaná doba výstavby max. 5 měsíců.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na rekonstrukci objektu je přibližně 13 miliónů korun.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S0.01 Klimatizace v budově Kotlářská

Název stavby	Klimatizace v budově Kotlářská			
Investor:	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1			
Stavebník	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1			
Zpracovatel	INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13 Sloup, IČO: 293 77 340, DIČ: CZ29377340			
Místo stavby	Brno, Kotlářská č. p. 931/53, parc. č. 1525/1	Zodp. projektant	Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763	
Vypracoval	Alexandra Prchalová	Datum	červenec 2016	
Kraj	Jihomoravský	Stupeň PD	DPS	
Kat. území	Veverí (610372)	Revize	R00	
Číslo zakázky	20160704	Kód dokumentu	T-20160704-001	

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

V současné době je pozemek částečně zastavěný. Parcela č. 1525/1 je v katastru nemovitostí zapsána jako druh zastavěná plocha a nádvoří. Parcela č. 1525/1 není pod ochranou zemědělského půdního fondu. Parcela se nachází ve městě Brno.

Pozemek je umístěn v rovinatém území.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Nebyly provedeny průzkumy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma se na daných pozemcích nevyskytují.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný zásadní vliv na odtokové poměry v území, ani nebude ovlivňovat okolní stavby.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace. V rámci rekonstrukce proběhne vybourání prostupů v luxferách, střepech a šachtách pro elektrorozvody a rozvod chladiva k jednotlivým klimatizačním jednotkám v patrech 2.NP – 11.NP. Dále proběhne montáž nového kazetového minerálního podhledu se spodní úrovní +2,440m od podlahy na všech chodbách 2.NP – 11.NP. Na střeše objektu bude nově realizována ocelová konstrukce pro osazení vnějších klimatizačních jednotek.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nedojde k záborům zemědělského půdního fondu ani lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Administrativní budova č. p. 931/53 je již napojena na obecní komunikaci.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Na stavbu nejsou kladeny žádné podmiňující ani časové vazby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o čtrnáctipodlažní stavbu (z toho dvě podzemní podlaží) s plochou střechou. Objekt je určený pro administrativu. Jedná se o samostatně stojící objekt na pozemku investora.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt je navržen v území, které je určeno pro plochy obchodu a služeb. Jedná se o čtrnáctipodlažní stavbu (z toho dvě podzemní podlaží) s plochou střechou. Objekt je určený pro administrativu. Jedná se o samostatně stojící objekt na pozemku investora. Stavba se nachází ve městě Brně.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětná administrativní budova je samostatně stojící, čtrnáctipodlažní objekt (z toho dvě podzemní podlaží).

Objekt je zastřešen plochou střechou. Fasáda zůstane stávající.

Výplně otvorů občanského domu jsou z hliníkových profilů šedé barvy a zůstanou stávající.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispozici 1.NP tvoří vstupní zádveří. Ze zádveří je vstup do chodby, ze které jsou přístupné všechny místnosti obchodů, skladů, zasedací místnost, sociální zařízení, komory, kuchyň, kantýna, jídelna, recepce, šatny a schodiště.

Dispozice 2.NP má hlavní komunikační a konstrukční prostor umístěn ve středu budovy. Po stranách středu budovy jsou umístěna dvě schodiště, která mají mezi sebou místnosti sociálního zařízení a výtahy. Kolem tohoto středového bloku je chodba, z které je přístup do všech kanceláří, spisoven, archivů, skladů, komor, technických místností a zasedacích místností na patře.

Dispozice 3.NP – 12.NP je založena na stejném principu a dispozici jako 2.NP.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle § 1-2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tento typ stavby nevyžaduje zvláštní opatření.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a aby nedošlo k vloupání.

Bude zabezpečena po souhlasu příslušného stavebního úřadu s užíváním stavby, při kolaudaci budou předloženy všechny požadované bezzávadné revizní zprávy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO.01 – Rekonstrukce administrativní budovy

Objekt je čtrnáctipodlažní stavba z ŽB skeletu (z toho dvě podzemní podlaží) s plochou střechou. V rámci rekonstrukce proběhne vybourání prostupů v luxferách, stropech a šachtách pro elektrorozvody a rozvod chladiva k jednotlivým klimatizačním jednotkám v patrech 2.NP – 11.NP. Dále proběhne montáž nového kazetového minerálního podhledu se spodní úrovní +2,440m od podlahy na všech chodbách 2.NP – 11.NP. Na střeše objektu bude nově realizována ocelová konstrukce pro osazení vnějších klimatizačních jednotek.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO.01 – Rekonstrukce administrativní budovy

Do základových konstrukcí administrativní stavby nebude zasahováno. V rámci rekonstrukce proběhne vybourání prostupů v luxferách, stropech a šachtách pro elektrorozvody a rozvod chladiva k jednotlivým klimatizačním jednotkám v patrech 2.NP – 11.NP. Dále proběhne montáž nového kazetového minerálního podhledu se spodní úrovní +2,440m od podlahy na všech chodbách 2.NP – 11.NP. Na střeše objektu bude nově realizována ocelová konstrukce pro osazení vnějších klimatizačních jednotek.

Výplně otvorů jsou tvořeny hliníkovými výplněmi. Vnitřní omítky zůstanou stávající, v částech objektu jsou použity keramické obklady.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navržený stav stavebních konstrukcí vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a požadované stabilitě stavby. Stavba všech vyhoví danému zatížení a jiným vlivům, kterým bude vystavena během výstavby a užívání tak, aby při řádné údržbě nemohly způsobit zřícení nebo destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, větší stupeň nepřijatelného přetvoření a ohrožení provozuschopnosti.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Řešení technických zařízení – samostatná část dokumentace – TZB.

V objektu se žádné technologická zařízení nevyskytují.

b) výčet technických a technologických zařízení

Řešení technických zařízení – samostatná část dokumentace – TZB.

V objektu se žádné technologická zařízení nevyskytují.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Viz příloha Požárně bezpečnostní řešení – část D.1.3

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Během rekonstrukce nebude zasahováno do obvodového zdiva administrativní budovy.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V objektu nejsou navrženy alternativní zdroje energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zejména následující:

- Bezpečnost při provádění a užívání staveb – požadavky byly do projektu začleněny a jsou splněny. Při provádění stavby bude dodržována a pravidelně kontrolována BOZP.
 - Zásobování vodou je zajištěno stávajícím způsobem a nebude do něj zasahováno.
 - Likvidace dešťových vod je zajištěna stávajícím způsobem a nebude do ní zasahováno.
 - Odvod splaškových vod je zajištěn stávajícím způsobem a nebude do něj zasahováno.
 - S vniklými odpady při provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
 - Likvidace odpadu během užívání bude řešena umístěním sběrné nádoby na odpad (popelnice) a jejím pravidelným vyvážením.
 - Ochrana proti hluku a vibracím – požadavky byly do projektu začleněny a jsou splněny, konstrukce splňují požadavky na akustickou odolnost. V blízkosti stavby se nenachází žádný významný zdroj hluku.
 - Při provádění stavby bude zamezeno nadměrné prašnosti klopením
- Stavba nemá vliv na okolní objekty, pozemky a krajinu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Radonový průzkum nebyl na stavbě proveden.

b) ochrana před bludnými proudy

V oblasti se nevyskytují bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti se seizmickými jevy.

d) ochrana před hlukem

Bude zabezpečena použitím výrobků s požadovanou zvukovou neprůzvučností dle ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňové oblasti.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Na stavbu nemají vliv žádné další účinky.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stávající stavba č. p. 931/53 je již napojena na veškerou infrastrukturu. Přípojky vody, plynu a elektřiny a likvidace splaškových vod vyhovují z hlediska jejich kapacity. Rekonstrukcí administrativní budovy nebude navýšena stávající kapacita jednotlivých přípojek:

přípojka vody – stávající – dostatečná kapacita

přípojka plynu – stávající – dostatečná kapacita

přípojka elektřiny – stávající – dostatečná kapacita

likvidace splaškových vod – stávající – dostatečná kapacita

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající stavba č. p. 931/53 je již napojena na veškerou infrastrukturu. Přípojky vody, plynu a elektřiny a likvidace splaškových vod vyhovují z hlediska jejich kapacity. Rekonstrukcí administrativní budovy nebude navýšena stávající kapacita jednotlivých přípojek:

přípojka vody – stávající – dostatečná kapacita

přípojka plynu – stávající – dostatečná kapacita

přípojka elektřiny – stávající – dostatečná kapacita

likvidace splaškových vod – stávající – dostatečná kapacita

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

K domu je již zajištěn přístup z obecní komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

K domu je již zajištěn přístup z obecní komunikace.

c) doprava v klidu

Pro parkování osobních automobilů je k dispozici prostorné parkoviště kolem občanského domu.

d) pěší a cyklistické stezky

Rekonstrukce nebude zasahovat do žádného chodníku pro pěší. Cyklistické stezky se v okolí stavby nevyskytují.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nebudou prováděny terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Nebudou použity nové vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

Nebudou prováděna biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Se vzniklými odpady při provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana proti hluku bude zabezpečena použitím výrobků s požadovanou zvukovou neprůzvučností. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Splaškové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na chráněné a památné stromy, živočichy ani rostliny. V lokalitě se nenachází žádné chráněné území.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V okolí stavby se žádné chráněné území Natura 2000 nevyskytují.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nepožaduje se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Rekonstrukcí se nemění žádná ochranná ani bezpečnostní pásma objektu.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Nejsou žádné požadavky na civilní ochranu.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřeby hmot je plně v zodpovědnosti dodavatele stavby. Na skladování materiálu bude vyhrazena zpevněná plocha pro uskladnění stavebního materiálu. Stavební materiál bude pokud možno přivezen těsně před zpracováním a umístěn přímo na stavbu.

Zásobování staveniště elektrickou energií bude zajištěno stávající elektro přípojkou v domě. Zásobování vodou bude zajištěno stávajícím způsobem.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k ploše a velikosti staveniště se nebudou provádět zvláštní opatření.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště administrativní budovy je již zřízen z místní komunikace, s kterou staveniště sousedí.

Bude využívána stávající přípojka OD – NN 220/380 V.

Pitná voda je do objektu přivedena.

Dešťové vody ze staveniště budou odváděny a likvidovány stávajícím způsobem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Při provádění stavby bude minimalizována prašnost a hluk.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Rozsah staveniště je dán hranicemi pozemků ve vlastnictví stavebníka. Úpravy staveniště nebudou prováděny. Nejsou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin. V rámci rekonstrukce proběhne vybourání prostupů v luxferách, stropích a šachtách pro elektrorozvody a rozvod chladiva k jednotlivým klimatizačním jednotkám v patrech 2.NP – 11.NP. Dále proběhne montáž nového kazetového minerálního podhledu se spodní úrovní +2,440m od podlahy na všech chodbách 2.NP – 11.NP. Na střeše objektu bude nově realizována ocelová konstrukce pro osazení vnějších klimatizačních jednotek.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Rozsah staveniště je dán hranicemi pozemků ve vlastnictví stavebníka. Pro stavbu budou využity pouze pozemky ve vlastnictví investora, k záboru veřejného prostranství nedojde.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Se vzniklými odpady při provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady produkované při stavbě budou tříděny.

Pokud nebude odpad ponechán na místě pro další využití, bude likvidace odpadů řešena odvozem kontejnery na oficiální povolenou skládku.

Vzniklé odpady:

- 17 01 02 Cihly
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 04 02 Hliník
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

* označené odpady jsou kategorizovány jako nebezpečné odpady

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na staveništi nebudou provedeny žádné zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani ovzduší, další opatření není nutno navrhovat.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby musí být splněny obecné technické požadavky na výstavbu, požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Stavbu budou provádět pracovníci proškolení z bezpečnosti práce a budou používat ochranné pracovní pomůcky.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Dle § 1-2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nevyžaduje tento typ staveniště zvláštní opatření.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření


Po dobu výstavby bude zajištěn přístup na stavbu z veřejné místní komunikace. Před vyjetím ze staveniště na veřejnou komunikaci bude prováděno čištění veškeré techniky tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejné komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není požadováno žádné speciální opatření.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- vybourání prostupů v luxferách, stropech a šachtách v 2.NP – 11.NP
- montáž elektrorozvodů a rozvodů chladiva
- zapravení všech prostupů, u požárně dělících konstrukcí požárními ucpávkami
- montáž sádkartonových předstěn a kazetového minerálního podhledu v 2.NP – 11.NP, montáž světel na podhled
- realizace ocelové konstrukce na střeše pro osazení vnějších klimatizačních jednotek
- osazení technologických prvků

Název stavby	Klimatizace v budově Kotlářská			
Investor:	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1			
Stavebník	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1			
Zpracovatel	INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13 Sloup, IČO: 293 77 340, DIČ: CZ29377340			
Místo stavby	Brno, Kotlářská č. p. 931/53, parc. č. 1525/1	Zodp. projektant	Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763	
Vypracoval	Alexandra Prchalová	Datum	červenec 2016	
Kraj	Jihomoravský	Stupeň PD	DPS	
Kat. území	Veverí (610372)	Revize	R00	
Číslo zakázky	20160704	Kód dokumentu	T-20160704-001	

C. Situační výkresy

C.1. Situační výkres širších vztahů


- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
d) vyznačení hranic dotčeného území.

Stavební objekt:			S0.01	
Členění dok.	Č. dok.	Měřítko	Kód dokumentu	Název dokumentu
C.1	001	1:1000	V-20160704-001	Situace širších vztahů

C.2. Celkový situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
c) hranice pozemků,
d) hranice řešeného území,
e) základní výškopis a polohopis,
f) navržené stavby,
g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+/- 0, 000) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
h) komunikace a zpevněné plochy,
i) plochy vegetace.

Stavební objekt:			S0.01	
Členění dok.	Č. dok.	Měřítko	Kód dokumentu	Název dokumentu
C.2	002	1:200	V-20160704-002	Situace

Název stavby	Klimatizace v budově Kotlářská			
Investor:	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1			
Stavebník	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1			
Zpracovatel	INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13 Sloup, IČO: 293 77 340, DIČ: CZ29377340			
Místo stavby	Brno, Kotlářská č. p. 931/53, parc. č. 1525/1	Zodp. projektant	Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763	
Vypracoval	Alexandra Prchalová	Datum	červenec 2016	
Kraj	Jihomoravský	Stupeň PD	DPS	
Kat. území	Veverí (610372)	Revize	R00	
Číslo zakázky	20160704	Kód dokumentu	T-20160704-001	

D. Dokumentace objektů technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko–stavební řešení

a) Technická zpráva

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

Objekt je navržen v území, které je určeno pro plochy a obchodu a služeb. Jedná se o čtrnáctipodlažní stavbu (z toho dvě podzemní podlaží) s plochou střechou. Dům je určený pro administrativu. Jedná se o samostatně stojící objekt v rovinném území, na pozemku investora. Stavba se nachází ve městě Brně.

Předmětný občanský dům je zastřešen plochou střechou.

Fasáda zůstane stávající.

Výplně otvorů občanského domu zůstanou stávající z hliníkových profilů v šedé barvě.

Příjezd k občanskému domu je z ulice Kotlářská z jihozápadní strany.

Dispoziční a provozní řešení:

Dispozici 1.NP tvoří vstupní zádveří. Ze zádveří je vstup do chodby, ze které jsou přístupné všechny místnosti obchodů, skladů, zasedací místnost, sociální zařízení, komory, kuchyň, kantýna, jídelna, recepce, šatny a schodiště.

Dispozice 2.NP má hlavní komunikační a konstrukční prostor umístěn ve středu budovy. Po stranách středu budovy jsou umístěny dvě schodiště, která mají mezi sebou místnosti sociálního zařízení a výtahy. Kolem tohoto středového bloku je chodba, z které je přístup do všech kanceláří, spisoven, archivů, skladů, komor, technických místností a zasedacích místností na patře.

Dispozice 3.NP – 12.NP je založena na stejném principu a dispozici jako 2.NP.

Bezbariérové užívání stavby:

Rekonstrukce se nedotýká řešení bezbariérového užívání stavby a nijak je neovlivňuje.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

S0.01 – Občanský dům

Základy:

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

Svislé nosné konstrukce:

Stávající nosné zdivo je smíšené zděné na maltu.

Svislé nenosné konstrukce:

Žádné nové svislé nenosné konstrukce se neřeší.

Vodorovné konstrukce:

Do stávající stropní konstrukce budou kotveny kazetové minerální podhledy spodní úrovně +2,440m od podlahy daného podlaží.

Schodiště:

Schodiště v objektu jsou dvě dvouramenné železobetonové.

Zastřešení:

Na střeše proběhne montáž ocelové konstrukce pro osazení vnějších klimatizačních jednotek. Kolem konstrukce bude střecha zapravena hydroizolační vrstvou – viz. detail výkres č. 16

Podlahy:

Do stávajících podlah nebude zasahováno.

Výplně otvorů:

Okna zůstanou stávající z hliníkových profilů v šedé barvě.

b) Výkresová část

Stavební objekt:			Polyfunkční objekt Kopřivý, Boskovice	
Členění dok.	Č. dok.	Měřítko	Kód dokumentu	Název dokumentu
D.1.1	001	1:100	V-20160704-001	Půdorys 1.NP
D.1.1	002	1:100	V-20160704-002	Půdorys 2.NP
D.1.1	003	1:100	V-20160704-003	Půdorys 3.NP
D.1.1	004	1:100	V-20160704-004	Půdorys 4.NP
D.1.1	005	1:100	V-20160704-005	Půdorys 5.NP
D.1.1	006	1:100	V-20160704-006	Půdorys 6.NP
D.1.1	007	1:100	V-20160704-007	Půdorys 7.NP
D.1.1	008	1:100	V-20160704-008	Půdorys 8.NP
D.1.1	009	1:100	V-20160704-009	Půdorys 9.NP
D.1.1	010	1:100	V-20160704-010	Půdorys 10.NP
D.1.1	011	1:100	V-20160704-011	Půdorys 11.NP
D.1.1	012	1:100	V-20160704-012	Půdorys 12.NP
D.1.1	013	1:100	V-20160704-013	Půdorys střechy
D.1.1	014	1:125	V-20160704-014	Řez
D.1.1	015	1:10	V-20160704-015	Detail podhledu
D.1.1	016	1:25	V-20160704-016	Detail kotvení střešní ocelové konstrukce

D.1.2 Stavební konstrukční řešení**a) Technická zpráva**

viz. část D.1.1

b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).

–

c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).

viz. samostatná příloha

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

Vzhledem k charakteru objektu je plán kontroly spolehlivosti konstrukcí nepožaduje.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**a) Technická zpráva**

b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

Požárně bezpečnostní řešení stavby je v samostatné příloze.

D.1.4 Technika prostředí staveb

a) Technická zpráva

Viz. samostatné příloha dokumentace.

b) Výkresová část

–

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

–

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

a) Technická zpráva

Stávající stavba č. p. 931/53 je již napojena na veškerou infrastrukturu. Přípojky vody, plynu a elektřiny a likvidace splaškových vod vyhovují z hlediska jejich kapacity. Rekonstrukcí občanského domu nebude navýšena stávající kapacita jednotlivých přípojek:

přípojka vody – stávající – dostatečná kapacita

přípojka plynu – stávající – dostatečná kapacita

přípojka elektřiny – stávající – dostatečná kapacita


likvidace splaškových vod – stávající – dostatečná kapacita

b) Výkresová část

–

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

–

Název stavby	Klimatizace v budově Kotlářská			
Investor:	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1			
Stavebník	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1			
Zpracovatel	INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13 Sloup, IČO: 293 77 340, DIČ: CZ29377340			
Místo stavby	Brno, Kotlářská č. p. 931/53, parc. č. 1525/1	Zodp. projektant	Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763	
Vypracoval	Alexandra Prchalová	Datum	červenec 2016	
Kraj	Jihomoravský	Stupeň PD	DPS	
Kat. území	Veverí (610372)	Revize	R00	
Číslo zakázky	20160704	Kód dokumentu	T-20160704-001	

E. Dokladová část

E.1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů jsou samostatnou přílohou dokumentace.

E.2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese
Jsou součástí samostatné přílohy.

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
Jsou součástí samostatné přílohy.

E.3. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

E.4. Projekt zpracovaný báňským projektantem

Neřeší se.

E.5. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

V této fázi projektové dokumentace se neřeší.

E.6. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Řešeno v samostatné příloze.